

KURZBAUBESCHREIB

TRAGKONSTRUKTION

Gebäude in Massivbauweise

GEBÄUDEHÜLLE / FENSTER

Hülle: mineralisch verputzte Fassade mit Aussenwärmedämmung
Holz-Metall-Fenster, Kunststoff-Metall-Fenster in Bädern
Im EG Sicherheitsbeschläge mit abschliessbaren Griffen

SONNENSCHUTZ

Elektrisch bedienbare Rafflamellenstoren
Balkone / Terrassen mit manuell bedienbarer Knickarm- oder Vertikalmarkise

ELEKTROANLAGEN

Einbauleuchten in Bad, Dusche, Entrée und Küche
Deckenleuchten im Korridor und in öffentlichen Bereichen
Deckenanschluss im Schlafzimmer
TV- und Telefonanschluss in allen Zimmern
Schaltbare Steckdosen im Wohn- und Esszimmer

HEIZUNGSANLAGE

Erdsondenwärmepumpe:
Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung
Bodenheizung in Wohnungen
Kühlung im Sommer durch reversiblen Betrieb, ohne Temperaturgarantie

LÜFTUNGSANLAGE

Kontrollierte Wohnungslüftung
Adsorptionsentfeuchter in den Kellerräumlichkeiten (gemeinsames Lüftungsnetz)

BAD ODER DUSCHE / WC

Spiegelschränke im Bad, Dusche und WC
Lavabo mit Unterbauschränk

KÜCHENEINRICHTUNG

Küchenfronten: weisse Kunstharzbeschichtung
Küchenabdeckung: Granit
Küchenrückwand: weisses ESG-Floatglas
Küchengeräte: Glaskeramikkochfeld und Dampfzug, Backofen, Kühlschrank mit Tiefkühlteil und Geschirrspüler, alle Produkte von V-Zug

SCHREINERARBEITEN

Wandschränke: Kunstharzbeschichtung

BODENBELÄGE

Keramische Platten im Korridor, Essbereich, Küche, Bad und Dusche
Eichenparkett im Schlaf- und Wohnzimmer

WÄNDE / DECKEN

Wände mit weiss gestrichenem Abrieb: Wohnen und Essen, Küche, Korridor und Schlafzimmer
Wände in Bad und Dusche: partiell keramische Platten, partiell weiss gestrichener Abrieb
Decken: weiss gestrichener Weissputz

PERSONENAUFZUG

Barrierefreier Zugang vom UG bis zum Attikageschoss

WASCHEN/ TROCKNEN

Grossteil der Wohnungen mit Waschturm (Waschmaschine und Tumbler)
Kellerräumlichkeiten mit Waschküchen und Trocknungsräumen

SCHLIESSANLAGE / SONNERIE

Haupteingangstüre: Sicherheitszylinder und Schliessanlage von KABA
Zugang zu Briefkasten, Keller, Velounterstand und Einstellhalle mit zugehörigem Schlüssel von KABA

KELLER

Ein Kellerabteil pro Wohnung, abgetrennt durch Lattenrost, mit eigener Steckdose (Abrechnung über Stromzähler der persönlichen Wohnung)

WASCHKÜCHE / TROCKNUNGSRÄUME

Öffentliche Waschküche im UG mit Waschmaschine, Tumbler und Ausgussbecken mit Warm- und Kaltwasser, angrenzend öffentlicher Trocknungsraum
Trocknungsraum mit Raumluft-Wäschetrockner und einer Wäscheleine
Tumbler und Waschmaschine mit WZU-Stecker (Abrechnung Stromverbrauch über Stromzähler in persönlicher Wohnung)

PARKIERUNGSMÖGLICHKEITEN

Unterirdische Einstellhalle mit Auto- und Motorradparkplätzen
Direkter Zugang der Einstellhalle zum Personenaufzug garantiert barrierefreien Eintritt in die Wohnung
Velounterstand im Aussenbereich mit abschliessbaren Veloständern

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.



TULPENPLATZ

ZENTRAL WOHNEN
DÜBENDORF

Ant. Bonomo's Erben
Immobilien AG

Gubelhangstrasse 22
8050 Zürich-Oerlikon

Tel. 044 311 45 40
info@bonomo-immobilien.ch
www.tulpenplatz.ch